



## الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Consulat d'Algérie à Oujda

قنصليـةـ الجزائـرـ بـوجـدةـ

### بـلـاغـ

ليكن في علم جاليتنا المقيمة ضمن الاختصاص القنصلي لوجدة أن وزارة السكن والعمان أطلقت صيغة جديدة للسكن يسمى السكن الترقوي العمومي LPP خصيصا لفائتها وحددت شروط إقتناه هذه الصيغة من السكـنـاتـ كـمـاـ يـلـيـ :

- 01- هذه السكـنـاتـ مـوـجـهـةـ لـلـمـوـاـطـنـيـنـ الـمـقـيـمـيـنـ خـارـجـ التـرـابـ الوـطـنـيـ.
- 02- يـجـبـ عـلـىـ صـاحـبـ الـطـلـبـ أـنـ لاـ يـكـونـ مـالـكـاـ لـعـقـارـ أـوـ يـكـونـ قدـ تـحـصـلـ عـلـىـ عـقـارـ لـلـاسـتـعـمـالـ السـكـنـيـ لـهـ وـلـاـ لـزـوـجـتـهـ بـالـتـرـابـ الوـطـنـيـ،ـ باـسـتـثـنـاءـ مـسـكـنـ نـوـعـ غـرـفـةـ وـاحـدـةـ.
- 03- يـجـبـ أـنـ لـاـ يـكـونـ صـاحـبـ الـطـلـبـ قدـ تـحـصـلـ عـلـىـ قـطـعـةـ أـرـضـيـةـ لـلـبـنـاءـ.
- 04- يـجـبـ أـنـ يـكـونـ صـاحـبـ الـطـلـبـ لمـ يـسـتـفـدـ مـاـسـعـدـةـ مـالـيـةـ مـنـ الدـوـلـةـ لـإـقـتـنـاءـ أـوـ بـنـاءـ مـسـكـنـ عـائـلـيـ.

### بالـنـسـبـةـ لـتـكـوـينـ الـمـلـفـ:

يـجـبـ تـقـدـيمـ مـلـفـ طـلـبـ الـحـصـولـ عـلـىـ سـكـنـ تـرـقوـيـ عـمـومـيـ إـلـىـ الـمـؤـسـسـةـ الـوـطـنـيـةـ للـتـرـقـيـةـ الـعـقـارـيـةـ عـلـىـ الـعـنـوـانـ التـالـيـ:ـ (www.enpi.dz)ـ حـيـثـ يـتـمـ تـسـجـيلـهـ وـمـنـ ثـمـ يـسـلـمـ بـعـدـهـ وـصـلـ إـيدـاعـ مـلـفـ الـطـلـبـ مـعـ رـقـمـ التـسـجـيلـ وـكـلـمـةـ الـمـرـورـ مـنـ أـجـلـ مـتـابـعـةـ وـاستـكمـالـ طـلـبـهـ وـيـكـونـ مـرـفـقاـ بـالـوـثـائقـ التـالـيـةـ:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها من طرف القنصلية؛
- شهادة الإقامة بالخارج مصادق عليها من طرف القنصلية؛
- تصريح شرفي موقع من صاحب الطلب ومصادق عليه على مستوى القنصلية يثبت فيه أنه لم يستند لا هو ولا زوجته من سكن عمومي أو قطعة أرضية أو مساعدة مالية من الدولة لاقتناء مسكن أو في إطار البناء الذاتي للسكن.

**بالنسبة لاختيار نوع السكن:**

يمكن لطالب السكن الترقوي العمومي اختيار نوع مسكنه بين 3 غرف بمساحة 80 م<sup>2</sup> أو 4 غرف بمساحة 100 م<sup>2</sup> أو 5 غرف بمساحة 120 م<sup>2</sup> مع هامش تسامح في حدود 5%.

**طريقة الدفع:**

يمكن تسديد الدفعة الأولى لمصاريف عقد التسجيل الخاص بهذه الصيغة من السكن بالدينار الجزائري سواء على دفع一次 واحدة أو عدة دفعات.

أما بالنسبة لطريقة دفع كلفة المسكن فإنه يتم تسديده بالعملة الصعبة من بلد الإقامة في كل دفعـة حسب سعر صرف الدينار الجزائري إلى حساب المؤسسة المشرفة على الإنجاز (ENPI) الموجود على مستوى البنك التجاري CPA.

لمزيد من المعلومات يرجى الاستعلام على مستوى المؤسسة الوطنية للترقية العقارية .

