



# الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Consulat d'Algérie à Oujda

قنصلية الجزائر بوجدة

## بلاغ

ليكن في علم جاليتنا المقيمة ضمن الاختصاص القنصلي لوجدة أن وزارة السكن والعمران أطلقت صيغة جديدة للسكن يسمى السكن الترقوي العمومي LPP خصيصا لفائدتها وحددت شروط إقتناء هذه الصيغة من السكنات كما يلي:

- 01- هذه السكنات موجهة للمواطنين المقيمين خارج التراب الوطني.
- 02- يجب على صاحب الطلب أن لا يكون مالكا لعقار أو يكون قد تحصل على عقار للاستعمال السكني له ولا لزوجته بالتراب الوطني، باستثناء مسكن نوع غرفة واحدة.
- 03- يجب أن لا يكون صاحب الطلب قد تحصل على قطعة أرضية للبناء.
- 04- يجب أن يكون صاحب الطلب لم يستفد من مساعدة مالية من الدولة لإقتناء أو بناء مسكن عائلي.

### بالنسبة لتكوين الملف:

يجب تقديم ملف طلب الحصول على سكن ترقوي عمومي إلى المؤسسة الوطنية للترقية العقارية على العنوان التالي: ([www.enpi.dz](http://www.enpi.dz)) حيث يتم تسجيله ومن ثم يسلم بعدها وصل إيداع ملف الطلب مع رقم التسجيل وكلمة المرور من أجل متابعة واستكمال طلبه و يكون مرفقا بالوثائق التالية:

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية مصادق عليها من طرف القنصلية؛
- شهادة الإقامة بالخارج مصادق عليها من طرف القنصلية؛
- تصريح شرفي موقع من صاحب الطلب ومصادق عليه على مستوى القنصلية يثبت فيه أنه لم يستنفد لا هو ولا زوجته من سكن عمومي أو قطعة أرضية أو مساعدة مالية من الدولة لإقتناء مسكن أو في إطار البناء الذاتي للسكن.

### بالنسبة لاختيار نوع السكن:

يمكن لطالب السكن الترقوي العمومي اختيار نوع مسكنه بين 3 غرف بمساحة 80 م<sup>2</sup> أو 4 غرف بمساحة 100 م<sup>2</sup> أو 5 غرف بمساحة 120 م<sup>2</sup> مع هامش تسامح في حدود 5 %.

### طريقة الدفع:

يمكن تسديد الدفعة الأولى لمصاريف عقد التسجيل الخاص بهذه الصيغة من السكن بالدينار الجزائري سواء على دفعة واحدة أو عدة دفعات. أما بالنسبة لطريقة دفع كلفة المسكن فإنه يتم تسديده بالعملة الصعبة من بلد الإقامة في كل دفعة حسب سعر صرف الدينار الجزائري إلى حساب المؤسسة المشرفة على الإنجاز (ENPI) الموجود على مستوى البنك التجاري CPA. لمزيد من المعلومات يرجى الاستعلام على مستوى المؤسسة الوطنية للترقية العقارية .

